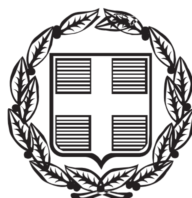


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 53**

28 Φεβρουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/738 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μεργέ Κωνσταντίνου, που βρίσκεται στη οδό Δελαγραμμάτικα 10 και Ρεβελή στο Δήμο Χίου νήσου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13-6-2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το Π.Δ. 1/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το Π.Δ. 110/2001 «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το άρθρο 5 του Π.Δ. 85/2012, σύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α΄ 141) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Π.Δ. 94/2012 μετονομασία του Υπουργείου Ναυτιλίας σε Υπουργείο ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπαγωγή σε αυτό της γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, «Τροποποίηση π.δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α΄ 149).

6. Την αριθ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29-11-90).

7. Την αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/6310/2012 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» (ΦΕΚ 2357/Β/23-8-2012) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 61 αυτού.

8. Το φάκελο του κτιρίου του θέματος ο οποίος περιήλθε στην υπηρεσία μας με το αριθ. 99/2010 διαβιβαστικό έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Χίου της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και έλαβε αριθ. πρωτ. 5400/22-06-2010 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 28-06-2012 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/8247/11/28-06-2012 έγγραφό μας.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, της παρ.2 του άρθρου 4 του Ν.1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 άρθρο 3 του Ν2831/2000, χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο Μεργέ Κωνσταντίνο στο Τμήμα Διατηρητέων κτηρίων της Διεύθυνσης

Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το αρχικό διώροφο κτίριο χωρίς τα πάσης φύσεως καθ' ύψος και κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν την νότια όψη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μεργέ Κωναταντίνου, που βρίσκεται επί της οδού Δελαγραμμάτικα 10 και Ρεβελή, στη «Χίο» του Δήμου Χίου της νήσου Χίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1/2000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου με την αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/738/2013 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή αποτελεί χαρακτηριστικό και αντιπροσωπευτικό δείγμα αρχιτεκτονικής της περιοχής της Χίου του δήμου Χίου της νήσου Χίου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του κιοσσέ στην αρχική του μορφή.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της νότιας όψης ώστε να συνάδει με τον χαρακτήρα του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου μετά από τεκμηριωμένη μελέτη η οποία θα εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα της Γ.Γ.ΑΙ.&Ν.Π.

6. Επιβάλλεται η διάνοιξη της κυρίας θύρας εισόδου επί της οδού Δελαγραμμάτικα, η οποία έχει καταργηθεί. Η τυπολογία του ανοίγματος θα συνάδει με τον χαρακτήρα του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου.

7. Επιβάλλεται η διάνοιξη του ανοίγματος που έχει καταργηθεί στην ανατολική όψη του κτιρίου.

8. Επιβάλλεται η αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων από αλουμίνιο η P.V.C. με νέα, η τυπολογία και το υλικό των οποίων προκύπτει από την αρχική φωτογραφική αποτύπωση που εγκρίθηκε από το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Χίου της Γ.Γ.ΑΙ.&Ν.Π.

9. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

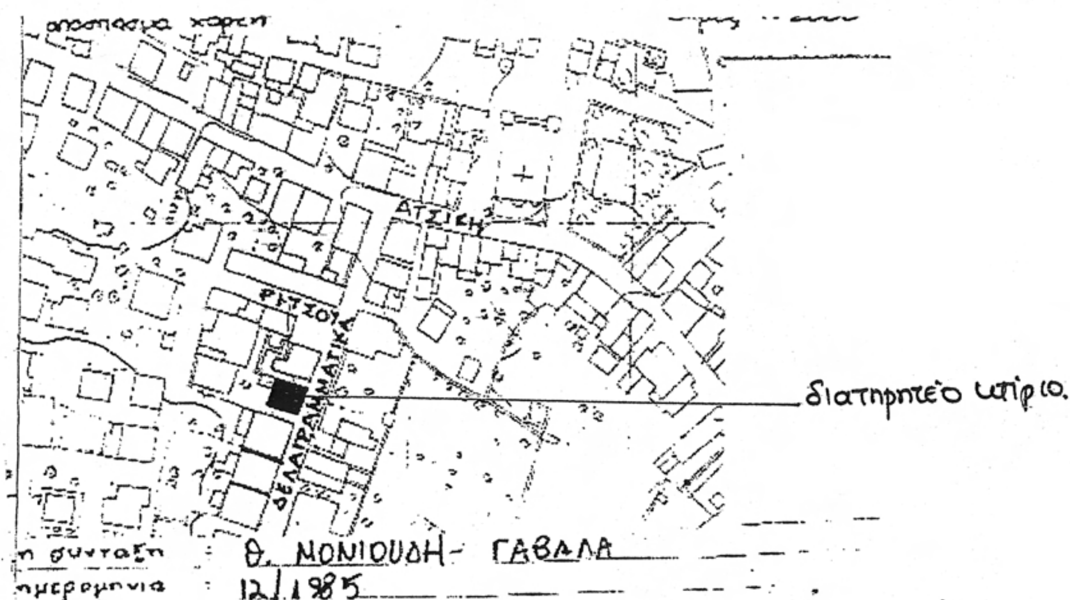
10. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Ιανουαρίου 2013

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Αιγαίου
και Νησιωτικής Πολιτικής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΙΛΑΝΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΜΕΡΓΕ ΚΩΝ/ΝΟΥ.
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ (ΟΔΟΣ ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ & ΡΕΒΕΛΗ)
ΚΛ: 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πινάκα: ΔΠΕ/738/2013 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/738/24-01-2013

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μεργέ Κων/νου που βρίσκεται στη οδό Δελαγραμματικα 10 και Ρεβελή στο Δήμο Χίου νήσου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 91%

Αριθ. ΔΠΕ/10046/2011 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Νικολάου Τσαβαρή, που βρίσκεται επί των οδών Γ. Παπανικολάου και Χάλκης (Ο.Τ.8) στη πόλη της Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων περιορισμών δόμησης και χρήσης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13-6-2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το Π.Δ. 1/86 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ΄, περ. αα΄) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α΄/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το Π.Δ. 110/2001 «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το άρθρο 5 του Π.Δ. 85/2012 σύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α΄ 141) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Π.Δ. 94/2012, μετονομασία του Υπουργείου Ναυτιλίας σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπαγωγή σε αυτό της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής «Τροποποίηση π.δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών»» (ΦΕΚ Α΄ 149).

6. Την αριθ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β΄/29-11-90).

7. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/6310/2012 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» (ΦΕΚ 2357/Β΄/23-8-2012) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 61 αυτού.

8. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Ν. Δωδεκανήσου με το αριθ. πρωτ. ΤΡ/Φ.1500.81/35/547/30-10-2007 απόσπασμα πρακτικού του, με θέμα «Επαναυποβολή εργασιών μικρής κλίμακας σε κτίριο στην οδό Γ. Παπανικολή και Χάλκης (Ο.Τ. 8)» και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 11126/9-11-2007 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 25-10-2011 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμο Ρόδου και στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/5484/25-10-2011 έγγραφό μας.

10. Την αριθ. 10046/16-11-2011 έγγραφο του Δήμου Ρόδου, που αφορά την τοιχοκόλληση της αιτιολογικής έκθεσης της υπηρεσίας μας, στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δημοτικού Καταστήματος.

11. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.1577/85, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 άρθρο 3 του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερόμενη Δέσποινα Σιδερή στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Τσαβαρή, που βρίσκεται επί των οδών Γ. Παπανικολάου και Χάλκης (Ο.Τ.8) στη πόλη της Ρόδου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1500, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου με την αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/10046/2013 πράξη της, επειδή πρόκειται για κτίριο που φέρει αξιόλογα ογκοπλαστικά, μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία της Ιταλικής περιόδου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Το τμήμα τη όψης επί της οδού Παπανικολάου που έχει αλλοιωθεί πρέπει να αποκατασταθεί μετά από μελέτη που θα εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα τη Γ.Γ.ΑΙ. και Ν.Π. (ΣΧΟΠ Ν. Δωδεκανήσου).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

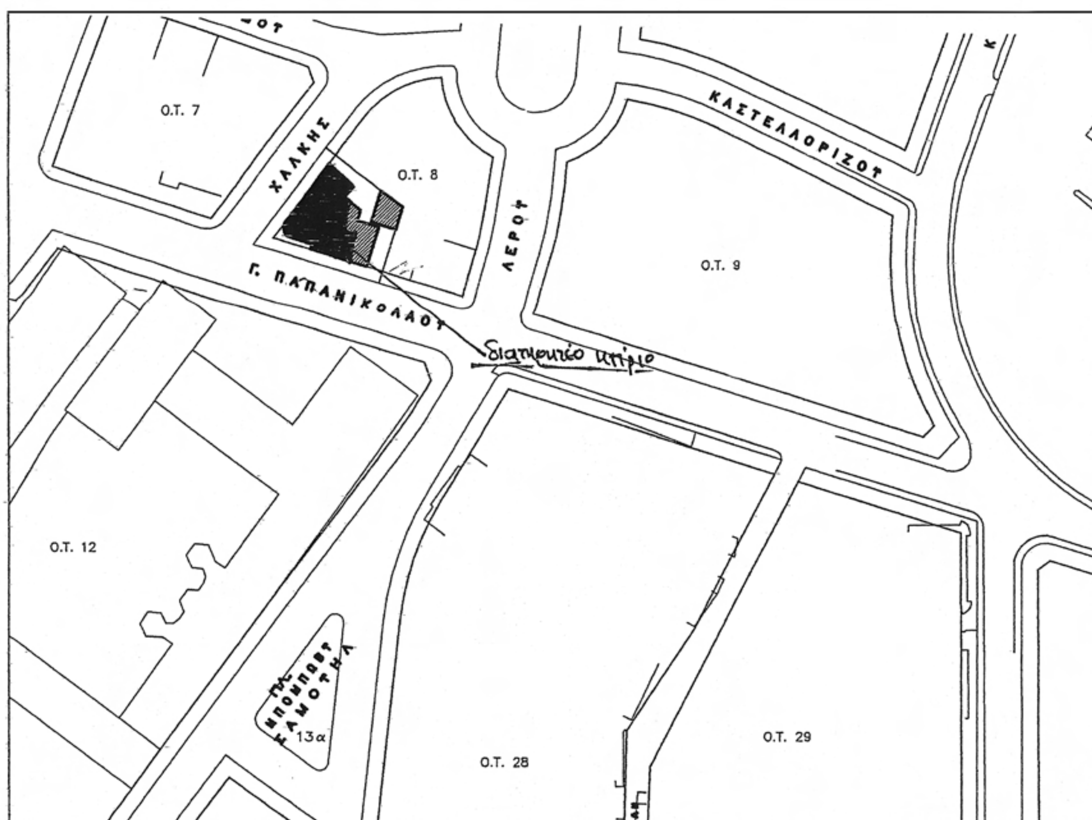
6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Ιανουαρίου 2013

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Αιγαίου
και Νησιωτικής Πολιτικής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΙΛΑΝΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΤΣΑΒΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
ΘΕΣΗ: ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ (Ο.Τ.8).
ΚΛ. 1:1.500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ... ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΠΕ/10046/11/2013 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ
Αρ. Πρωτ. ΔΠΕ/10046/11/24-01-2013
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Νικολάου Τσαβαρή που βρίσκεται επί των οδών Γ. Παπανικολάου & Χάλκης (Ο.Τ. 8) στη πόλη της Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων περιορισμών δόμησης & χρήσης αυτού.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. ΔΠΕ/704 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Φαρδή Μιχαήλ, που βρίσκεται στη οδό Στ. Τσουρή 17, στον Δήμο Χίου της νήσου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13-6-2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το Π.Δ. 1/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ΄, περ. αα΄) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το Π.Δ. 110/2001 «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το άρθρο 5 του Π.Δ. 85/2012 σύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας «΄Ιδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α΄ 141), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Π.Δ. 94/2012 μετονομασία του Υπουργείου Ναυτιλίας σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου με την υπαγωγή σε αυτό της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, «Τροποποίηση π.δ. 85/2012 ‹Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α΄ 149).

6. Την αριθ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29-11-90).

7. Την αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/6310/2012 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» (ΦΕΚ 2357/Β/23-8-2012) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 61 αυτού.

8. Το φάκελο του κτιρίου του θέματος ο οποίος περιήλθε στην υπηρεσία μας με το αριθ. 2234/2010 διαβιβαστικό έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Χίου της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και έλαβε αριθ. 6621/05-08-2010 στην Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 14-6-2012 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/4813/14-6-2012 έγγραφό μας.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 άρθρο 3 του Ν2831/2000, χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο Φαρδή Μιχαήλ στο Τμήμα Διατηρητέων κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φαρδή Μιχαήλ που βρίσκεται στη οδό Στ. Τσουρή 17, στο Δήμο Χίου της νήσου Χίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο απόσπασμα χάρτου σε κλίμακα 1/2.000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου με την αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/704/2013 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή αποτελεί χαρακτηριστικό και αντιπροσωπευτικό δείγμα της αρχιτεκτονικής της περιοχής του Δήμου Χίου της νήσου Χίου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

5. Επιβάλλεται η ανακατασκευή του κιοσσέ στην κύρια όψη του κτιρίου επί της οδού Στ. Τσουρή μετά από σχετική μελέτη σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα και υλικά όπως αυτός προϋπήρχε και απεικονίζεται στην συνημμένη φωτογραφία της με αριθ. πρώτ. 3605/22-9-2009 έκθεσης επικινδύνου και την φωτογραφία της καρτέλας της ΕΠΑ αρ. 15 που αφορά το κτίριο αυτό και μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων της Γ.Γ.ΑΙ.και Ν.Π.

6. Επιβάλλεται η απομάκρυνση του στεγάστρου από ελλενίτ που βρίσκεται σε συνέχεια της πλακοσκεπούς προσθήκης στο πίσω τμήμα του κτιρίου.

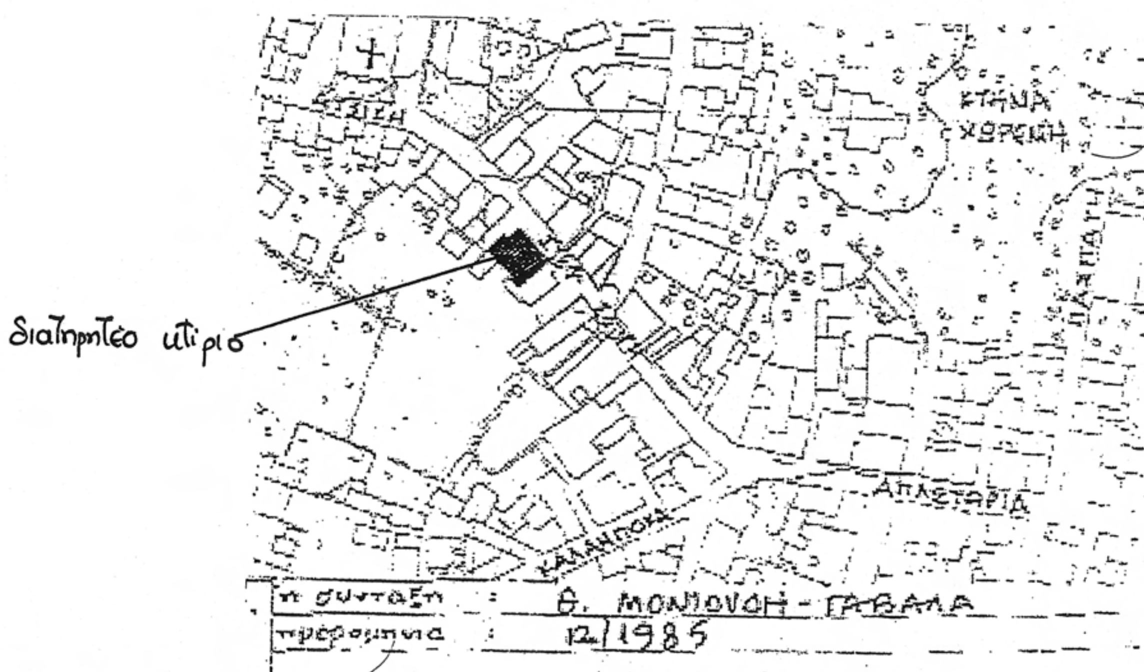
7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Ιανουαρίου 2013

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Αιγαίου
και Νησιωτικής Πολιτικής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΙΛΑΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
ΙΔ. ΜΙΧΑΗΛ ΦΑΡΔΗ.
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟ ΧΙΟΥ (ΤΣΟΥΡΗ ΣΤ. 17).
ΚΛ. 1:5000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Σχεδ.: ΔΠΕ/704/2013 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/704/24-01-2013

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Φαρδή Μιχαήλ που βρίσκεται στη οδό Στ. Τσουρή 17, στον δήμο Χίου της νήσου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 95%

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

Ε. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004